



# **JOSIPOVAC...VRHUNSKA KATNICA sa Poslovnim prostorom...TOP PONUDA !!!**

JOSIPOVAC...VRHUNSKA KATNICA od cca 230m<sup>2</sup> stambenog prostora na placu od 463m<sup>2</sup> sa dodatnim Poslovnim prostorom u dvorištu.

-Sastoji se od:

-PRIZEMLJE: hodnik, kupaona, kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, natkrivena terasa od 30m<sup>2</sup>.

-KAT: 4 spavaće sobe, 2 balkona, 2 kupaonice, galerija.

-PODRUM od 70m<sup>2</sup> sa nekoliko prostorija.

-POSLOVNI PROSTOR od ukupno 180m<sup>2</sup> sa 6.5m visine sastoji se od; prizemlje 140m<sup>2</sup> (radni prostor 50m<sup>2</sup>+3 prostorije+kuhinja+kupaonica), potkrovlje od 40m<sup>2</sup> (2 ureda + wc).

-U dvorištu lijepo uređena PEČENJARA/ROŠTILJ.

-Kuća građena 2010.godine.

-Podovi: keramika + parket. -Grijanje: plinsko-centralno + podno.- Stolarija: PVC. -Izolacija 10cm.

-Kuća je kvalitetno i temeljito građena i NALAZI SE NA ODLIČNOJ LOKACIJI te je pogodna za mlade obitelji sa djecom !

-EKSKLUZIVNA PONUDA !!!

-SVAKA NIŽA CIJENA OBJAVLJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS –

- šifra nekretnine: 2804-





