



HOTEL...Baranja - Kopački rit.....*EKSKLUZIVNO*** !!!**

Hotel "Baranjske noći" na izlazu iz Bilja prema Vardarcu na ulazu u Park prirode "Kopački rit".

U rohbau izvedbi, 3 zvjezdice, neposredna blizina Osijeka!

-poslovna zgrada-Hotel nalazi se u Hrvatskoj 6 km od Osijeka Općina Bilje Kopačevo 3 km od prihvatnog centra (ulaza) u park prirode KOPAČKI RIT i poznatog lovišta TIKVEŠ

-građen 2007.g.

-površine je 1.467,65 m²

-pripadajuće zemljište ukupne površine 15.852 m²

-zemljište i zgrada nalaze se uz međudržavnu cestu fronte 270 metara,

-planirana namjena poslovne zgrade je hotel sa tri zvjezdice,

-ukupno hotel ima 17 dvokrevetnih soba i 5 apartmana + mogućnosti dodatnih ležajeva 60 -70 gostiju (autobus)

-restoran,kuhinja,caffe bar ,repcija, pomoćne prostorije

-ponuđene nekretnine isključivo su u privatnom vlasništvu kao fizičke osobe 1/1,

- nekretnine su čiste bez tereta, zabilježbi i sl.,

-zgrada posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu,

-u prostornom planu dozvoljena je gradnja poslovnih objekata

-moguća izmjena lokacijske po zakonu o prostornom uređenju

-završni radovi mogu početi neometano, postoje sve dozvole, gradilište je otvoreno, u građevinskoj inspekciji se ne mora

nikoga obavijestiti,

- plaćeni su svi doprinosi, komunalni ,vodni, priključci itd.,
- zgrada nije završena, uzidana je pod krov, korišteni materijali prve klase, radovi obavljani stručno,
- priključena električna energija u zgradi i nova trafostanica na istoj parceli u blizini,
- priključak vode proveden na zgradi,
- plin ispred zgrade predviđen u projektu, a izgradnja toplane u neposrednoj blizini,
- tk priključak,
- kanalizacija predviđena uz cestu 10 m,
- javni prijevoz autobusna linija postoji, moguć dogovor sa GPP-om o uvođenju stajališta ispred hotela.
- u ponuđenoj cijeni vlasnik ostavlja novo poduzeće d.o.o., koje je u njegovom vlasništvu i koje je investitor poslovne zgrade i isključivo služi u tu svrhu, sve dozvole za poslovnu zgradu uključujući i građevinsku dozvolu glase na to poduzeće.,
- moguća je i opcija unošenja zemljišta i zgrade u temeljni kapital društva gdje bi se tada kupovinom trgovačkog društva steklo vlasništvo nad ponuđenim nekretninama, u tom slučaju trebalo bi razgovarati o mogućim transparentnim troškovima.

šifra nekretnine:1161



