

HOTEL…Baranja-Kopački rit……***EKSKLUZIVNO*** !!!

Hotel “Baranjske noći” na izlazu iz Bilja prema Vardarcu na ulazu u Park prirode “Kopački rit”.

U rohbau izvedbi, 3 zvjezdice, neposredna blizina Osijeka!

-poslovna zgrada-Hotel nalazi se u Hrvatskoj 6 km od Osijeka Općina Bilje Kopačevo 3 km od prihvatnog centra (ulaza) u park prirode KOPAČKI RIT i poznatog lovišta TIKVEŠ
-građen 2007.g.
-površine je 1.467,65 m2
-pripadajuće zemljište ukupne površine 15.852 m2
-zemljište i zgrada nalaze se uz međudržavnu cestu fronte 270 metara,
-planirana namjena poslovne zgrade je hotel sa tri zvjezdice,
-ukupno hotel ima 17 dvokrevetnih soba i 5 apartmana + mogućnosti dodatnih ležajeva 60 -70 gostiju (autobus)
-restoran,kuhinja,caffe bar ,recepcija, pomoćne prostorije

-ponuđene nekretnine isključivo su u privatnom vlasništvu kao fizičke osobe 1/1,
– nekretnine su čiste bez tereta, zabilježbi i sl.,
-zgrada posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu,
-u prostornom planu dozvoljena je gradnja poslovnih objekata
-moguća izmjena lokacijske po zakonu o prostornom uređenju
-završni radovi mogu početi neometano, postoje sve dozvole, gradilište je otvoreno, u građevinskoj inspekciji se ne mora

nikoga obavijestiti,
-plaćeni su svi doprinosi, komunalni ,vodni, priključci itd.,
-zgrada nije završena, uzidana je pod krov, korišteni materijali prve klase, radovi obavljeni stručno,
-priključena električna energija u zgradi i nova trafostanica na istoj parceli u blizini,
-priključak vode proveden na zgradi,
-plin ispred zgrade predviđen u projektu, a izgradnja toplane u neposrednoj blizini,
-tk priključak,
-kanalizacija predviđena uz cestu 10 m,
-javni prijevoz autobusna linija postoji, moguć dogovor sa GPP-om o uvođenju stajališta ispred hotela.
-u ponuđenoj cijeni vlasnik ostavlja novo poduzeće d.o.o., koje je u njegovom vlasništvu i koje je investitor poslovne zgrade i isključivo služi u tu svrhu, sve dozvole za poslovnu zgradu uključujući i građevinsku dozvolu glase na to poduzeće.,
-moguća je i opcija unošenja zemljišta i zgrade u temeljni kapital društva gdje bi se tada kupovinom trgovačkog društva steklo vlasništvo nad ponuđenim nekretninama, u tom slučaju trebalo bi razgovarati o mogućim transparentnim troškovima.

šifra nekretnine:1161













