



# **EKSKLUZIVNO... BARANJA-POPOVAC gospodarstvo sa proizvodnjom i kušaonom rakije te najmom soba**

Prodaje se obiteljsko gospodarstvo u Popovcu sa uhodanim i BRENDIRANIM poslom proizvodnje kvalitetne rakije.

-Smješteno na blago brdovitom dijelu okruženo šumom što garantira mir i privatnost.

-Imanje se prostire na površini nešto većoj od 6 Ha a sastoji se od;

-25.000m<sup>2</sup> šume,

-25.000m<sup>2</sup> voćnjaka,

-golf teren,

-kušaona vina i rakije sa kuhinjom i gatorom,

-2 odvojena studio-apartmana

-2-sobna kuća za najam,

-natkrivena terasa od 19m<sup>2</sup> i natkrivena terasa od 45m<sup>2</sup>,

-bazen.

-Svi objekti su u funkciji i spremni za korištenje.

-Imanje se nalazi u središtu lovišta što mu daje ekstra mogućnosti u vidu lovnog turizma a zbog svoje veličine lako se može povećati kapacitet soba za najam.

-Gospodarstvo ostvaruje stabilne i sigurne prihode samo od

proizvodnje rakije iako radi na cca 30% kapaciteta od maksimalno mogućega te postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom oko otkupa cijelog posla i brenda sa kupcima i tržištem.

\*\*\*IDEALNA PRILIKA KAO STAMBENO-POSLOVNA KOMBINACIJA ILI ČISTA POSLOVNA INVESTICIJA SA STABILNIM PRIHODIMA !!!

-za dodatne informacije slobodno nas nazovite.

-SVAKA NIŽA CIJENA OBJAVLJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS-

-šifra nekretnine: 3151-





