



# Donji grad...Poslovno-stambeni objekt od 265m<sup>2</sup>...plac-612m<sup>2</sup>

Poslovno-stambeni objekt u Donjem gradu na placu od 612m<sup>2</sup>, idealan za pekarsku djelatnost, stolarsku, staklarsku i sl., rađen 2005 godine.

-Sastoji se od:

- 1) Poslovni prostor-ukupno 117m<sup>2</sup>-prodajni prostor 28m<sup>2</sup>+2 x WC-8m<sup>2</sup>+radni prostor-30m<sup>2</sup>+skladište-52m<sup>2</sup>, plinsko centralno grijanje, PVC stolarija, pod-keramika+glazura,
- 2) Potkrovni stan-ukupno 66m<sup>2</sup>-3 sobe, kupatilo, hodnik, centralno plinsko grijanje, Velux krovni prozori, pod-laminat+keramika,
- 3) Kuća u renoviranju 7m x 16m.

-veličina placa 16m x 33m,

-parking ispred,

-prodaje se samo zajedno.

-SVAKA NIŽA CIJENA OBJAVLJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS-

-šifra nekretnine: 1040-



