



# **STROGI CENTAR...uhodani caffe bar + kuća...EKSKLUZIVNO !!!**

CENTAR GRADA...BLIZINA FAKULTETA...IZRAZITO FREKVENTNA LOKACIJA...UHODANI Caffe bar + starija kuća sa dvorišne strane.

-Površine: Lokal je 115m<sup>2</sup> + podrum-52m<sup>2</sup> + tavan-127m<sup>2</sup>. Kuća je 60m<sup>2</sup> cca na placu od 112m<sup>2</sup>. -Grijanje gradsko centralno.

-Lokal posluje kao uhodani caffe bar već dugi niz godina i trenutno je u najmu sa mogućnošću preuzimanja istog.

-Iza lokala u dvorištu se nalazi parcela sa starom kućom koju je moguće urediti kao stambeni prostor ili poslovni (sobe, novi lokal, proširenje postojećeg i sl...) a isto je moguće učiniti i sa podrumom ispod i tavanom iznad lokala.

-Svi sadržaji se prodaju skupa i daju MOGUĆNOST POSLOVNO-STAMBENE kombinacije ili PROŠIRENJE POSLOVNIH SADRŽAJA...

-TOP NEKRETNINA !!! -

-šifra nekretnine: 2626

-SVAKA NIŽA CIJENA OBJAVLJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS-



