



STROGI CENTAR...uhodani caffe bar + kuća...EKSKLUZIVNO !!!

CENTAR GRADA...BLIZINA FAKULTETA...IZRAZITO FREKVENTNA LOKACIJA...UHODANI Caffe bar + starija kuća sa dvorišne strane.

-Površine: Lokal je 115m² + podrum-52m² + tavan-127m². Kuća je 60m² cca na placu od 112m². -Grijanje gradsko centralno.

-Lokal posluje kao uhodani caffe bar već dugi niz godina i trenutno je u najmu sa mogućnošću preuzimanja istog.

-Iza lokala u dvorištu se nalazi parcela sa starom kućom koju je moguće urediti kao stambeni prostor ili poslovni (sobe, novi lokal, proširenje postojećeg i sl...) a isto je moguće učiniti i sa podrumom ispod i tavanom iznad lokala.

-Svi sadržaji se prodaju skupa i daju MOGUĆNOST POSLOVNO-STAMBENE kombinacije ili PROŠIRENJE POSLOVNIH SADRŽAJA...

-TOP NEKRETNINA !!! -

-šifra nekretnine: 2626

-SVAKA NIŽA CIJENA OBJAVLJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS-



